

FOOTBAL FIELD ARTIFICIAL TURF



**BEST
PRICE**

**BEST
QUALITY**

**BEST
SERVICE**



PENDAHULUAN

Olahraga adalah kebutuhan dasar manusia yang penting untuk kesehatan. Namun, di era modern, banyak orang mengabaikan aktivitas olahraga karena kesibukan kerja. Sepak bola menjadi pilihan populer untuk mengisi waktu luang, dengan 4 miliar penggemar di seluruh dunia dan menduduki peringkat pertama di Indonesia.

Sayangnya, pembangunan infrastruktur sering mengorbankan sarana olahraga. Menyadari hal ini, banyak orang berinvestasi dalam lapangan mini soccer, yang memiliki potensi peminat tinggi dan pengembalian investasi cepat.

PT Agen Rumput Sintetis hadir untuk membantu pembangunan lapangan mini soccer dengan standar terbaik dalam kualitas dan pelayanan.

TENTANG KAMI

PT AGEN RUMPUT SINTETIS

Konsisten menjadi Perusahaan Terkemuka yang jujur dan amanah dalam Rangka memberikan produk-produk unggulan berkualitas premium serta pelayanan terbaik mulai dari KEMASAN, MUTU, PELAYANAN, GARANSI dan HARGA YANG EKONOMIS.

TENTANG KAMI

Indo Mini Soccer By PT Agen Rumput Sintetis adalah perusahaan yang bergerak di bidang Industri Olah Raga dalam hal penyedia Jasa dan pengadaan sarana olahraga seperti futsal, mini soccer, lapangan sintetis, Interlock, Badminton, Basket dan sarana olahraga lainnya, saat ini kami telah menjadi salah satu penyedia pengadaan sarana olahraga yang amanah dan terpercaya dengan jangkauan layanan di seluruh Indonesia. Produk yang kami tawarkan adalah produk import berkualitas. Harga jual yang kami tawarkan merupakan harga yang memiliki value terbaik dan bersaing dengan produk berkualitas, bergaransi dan terpercaya.

VISI & MINI



VISI

Menjadi Perusahaan Terbaik Di Bidang Industri Olah Raga meliputi jasa dan pengadaan sarana olah raga dalam aspek profitabilitas, penjualan dan kepuasan konsumen melalui karya yang kreatif dan inovatif dari seluruh pekerja yang kopeten dengan di tunjang total Quality Managemen yang memberikan Total Quality Service bagi para pengguna jasa kami.



MISI

- Memberikan pelayanan mutu, dan kepuasan yang terbaik kepada konsumen
- Membangun serta menciptakan citra terbaik perusahaan
- serta turut berpartisipasi dalam pembangunan fasilitas olah raga
- Menciptakan Hubungan Kerjasama yang kuat dengan para mitra kami



LAYANAN KAMI

Dalam proses pembuatan satu lapangan mini soccer demi mencapai hasil terbaik dengan mutu dan kualitas yang tetap terjaga kami memberikan penawaran dalam satu sistem, yang mana mulai dari pekerjaan sub base dasar, pekerjaan instalasi rumput, pekerjaan besi dan jaring sampai pekerjaan kontruksi bangunan tribun semua dapat kami lakukan dengan profesional.

- **Pekerjaan Sub Base (Pemadatan & Pipa Drainase)**



- **Pekerjaan Instalasi Rumput**



- **Pekerjaan Kontruksi, Tiang Besi, Jaring & Lighting**



Hati Hati Dalam Memilih Kontraktor

Kontraktor yang Salah Bisa menghancurkan Bisnis Mini Soccer Kamu!!

Di era perkembangan industri olahraga yang pesat, pemilihan kontraktor untuk pembangunan lapangan olahraga menjadi salah satu keputusan yang sangat krusial. Kesalahan dalam memilih kontraktor dapat berakibat fatal, mulai dari kualitas lapangan yang tidak memadai hingga biaya tambahan yang tidak terduga.

Banyak pemilik proyek yang terjebak dalam tawaran harga murah tanpa mempertimbangkan reputasi dan pengalaman kontraktor. Oleh karena itu, penting bagi Anda untuk memahami kesalahan umum yang sering terjadi dalam pemilihan kontraktor, agar investasi Anda dalam sarana olahraga dapat memberikan hasil yang optimal dan memuaskan. Lalu kontraktor seperti apa yang bisa merugikan kamu?

GARANSI PRODUK HANYA SEBENTAR

Tidak berani memberikan garansi yang lama, jika terjadi masalah di kemudian hari, kamu akan sangat di rugikan.

LOKASI GUDANG / KANTOR TIDAK JELAS

kreadibilitas kontraktor di ragukan, jika tidak bisa menunjukan gudang fisik atau kantor, jika terjadi sesuatu yang tidak di inginkan kamu bingung harus berkunjung kemana

MEMBERIKAN PRODUK YANG SALAH

Supaya produk mereka cepat habis, biasanya mereka hanya menawarkan produk yang ready, bukan menawarkan produk yang sesuai dengan yang kamu butuhkan

HANYA BERMODAL MARKETING

Memanfaatkan ketidaktahuan kamu tentang produk dan meberikan menawarkan produk yang berkualitas rendah dengan harga yang sangat mahal

DIJADIKAN BAHAN PERCOBAAN

Banyak kontraktor baru yang tidak berpengalaman ikut serta dalam bisnis lapangan dengan kreadibilitas yang sangat di ragukan



LALU, APA KERUGIAN YANG MENGINTAI JIKA ANDA SALAH MEMILIH KONTRAKTOR LAPANGAN MINI SOCCER?

Di tengah tingginya minat masyarakat terhadap olahraga, investasi dalam pembangunan lapangan mini soccer menjadi peluang yang sangat menguntungkan. Sepak bola, sebagai olahraga paling populer di Indonesia, menarik perhatian lebih dari 70% masyarakat, menjadikannya pilihan utama untuk berolahraga dan bersosialisasi.

Selain itu, prestasi tim nasional Indonesia yang semakin meningkat dalam beberapa tahun terakhir juga berkontribusi pada meningkatnya minat terhadap sepak bola. Dengan keberhasilan timnas dalam berbagai kompetisi internasional dan semakin banyaknya pemain muda berbakat yang muncul, antusiasme masyarakat terhadap sepak bola semakin tinggi. Hal ini menciptakan peluang yang lebih besar untuk investasi dalam lapangan mini soccer, karena semakin banyak orang yang ingin berlatih dan bermain, baik untuk meningkatkan keterampilan mereka maupun hanya menyalurkan hobi semata.

Namun, memilih kontraktor yang salah dapat mengakibatkan kerugian investasi yang signifikan. Kesalahan dalam pembangunan dapat menyebabkan kualitas lapangan yang buruk, yang pada gilirannya mengurangi daya tarik bagi pengguna dan menghambat potensi pendapatan. Dalam bagian ini, kami akan menjelaskan berbagai kerugian yang mungkin Anda hadapi jika tidak memilih kontraktor yang tepat, sehingga Anda dapat membuat keputusan yang lebih bijak dan mengoptimalkan investasi Anda.

HARGA 3X LEBIH MAHAL

Kontraktor lapangan mini soccer yang tidak pandai mengatur anggaran dan tidak mengerti apa yang di butuhkan klien, sangat menguras anggaran biaya

RUMPUT CEPAT RUSAK

Jangan hanya tergiur harga murah. Kerusakan rumput sintetis mini soccer sangat berakibat fatal pada kegagalan investasi kita untuk jangka panjang.

LAPANGAN BANJIR

Lapangan yang banjir sangat mengganggu permainan dan bisa membuat rumput cepat rusak

LAPANGAN BERGELOMBANG

Lapangan yang bergelombang membuat Roll Bola tidak bergulir sempurna, bola naik turun

KURANG BERTANGGUNG JAWAB

Kontraktor akan hilang setelah pengerjaan selesai dan tidak mau mengurus kesalahan kesalahan yang mungkin terjadi setelah pelunasan

LALU APA SOLUSI DARI PERMASALAHAN DI ATAS ?

Melihat situasi yang telah dijelaskan sebelumnya, PT Agen Rumput Sintetis hadir dengan solusi penting untuk mengatasi permasalahan tersebut. Kami menawarkan **Garansi Hingga 10 Tahun**, sebuah jaminan yang tidak banyak dimiliki oleh kontraktor lain. Berikut adalah penjelasan mengenai sistem garansi yang kami tawarkan:



Perawatan Gratis Sebanyak 3 Kali dan dapat gratis pergantian rumput maksimal 10m² di Tahun Pertama Setelah Pekerjaan Selesai



Perawatan setengah harga dan gratis pergantian rumput maksimal 10m² di tahun ke 2 sampai ke tahun ke 5



Perawatan setengah harga di tahun setelahnya hingga tahun ke 10



APA LAGI ALASAN MEMILIH KAMI UNTUK KONTRAKTOR LAPANGAN MINI SOCCER ANDA?

Selain sistem garansi yang kami tawarkan, apa lagi si yang jadi kelebihan kami?. Bermodal pengalaman dan jam terbang yang tinggi, kami sangat mengerti apa yang kamu butuhkan, kami siap memberikan kamu solusi terbaik dalam mewujudkan lapangan mini soccer impian kamu



Memberikan Garansi Sampai 10 Tahun

kami satu satunya kontraktor lapangan mini soccer yang berani memberikan garansi produk sampai dengan 10 tahun.



Kantor dan Fisik Jelas Bisa di Kunjungi

Kamu dapat mengunjungi kantor atau gudang fisik untuk konsultasi dan melihat produk secara langsung sebelum memesan



Menyesuaikan Budget, Nego sampai Deal

Jika ada yang lebih hemat kenapa harus yang mahal ? Diskusikan kepada kami anggaran kamu, kami siap memberikan penawaran terbaik



Rumput Sintetis Berkualitas dan Teruji

Tersedia banyak pilihan rumput, dari harga paling Ekonomis sampai rumput kualitas terbaik berstandar FIFA Internasional



Pasang Luar Pulau Jawa Harga sama

Memberikan 1 harga untuk seluruh indonesia, harga luar pulau dan jabodetabek sama. kamu bisa hemat puluhan sampai ratusan juta



Ditangani oleh Team profesional

Tersedia banyak pilihan rumput, mulai dari rumput harga paling Ekonomis sampai dengan rumput kualitas terbaik berstandar FIFA



Banyak Proyek yang Telah di Kerjakan

Tersedia banyak pilihan rumput, mulai dari rumput harga paling Ekonomis sampai dengan rumput kualitas terbaik berstandar FIFA



Pembayaran Bisa COD keseluruhan Indonesia

Tersedia banyak pilihan rumput, mulai dari rumput harga paling Ekonomis sampai dengan rumput kualitas terbaik berstandar FIFA



2 TIPE SUB BASE DRAINASE

SISTEM SUB BASE GRAVEL

Pekerjaan Land Clearing, dan Pembuatan Drainase System Dengan Beberapa Metode



Kelebihan Lantai Gravel

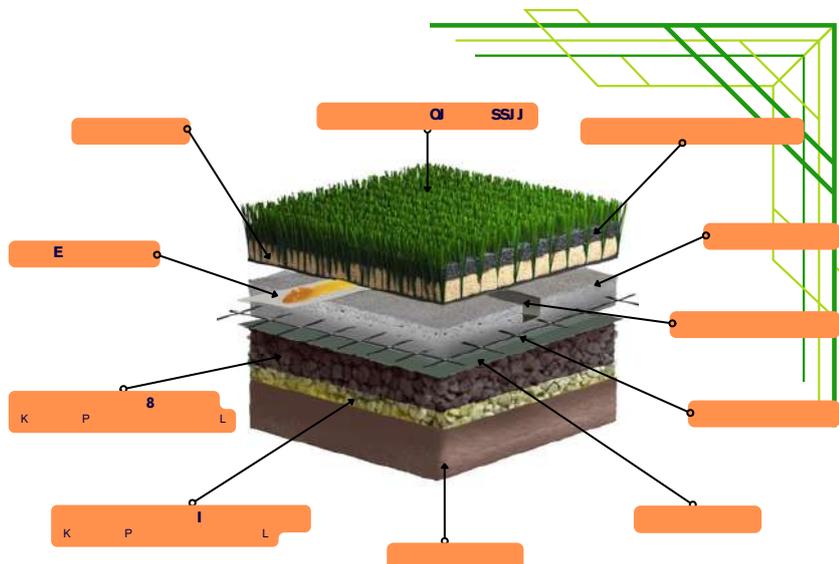
- Air Lebih Cepat Surut
- Pantulan Bola Lebih Natural
- Tidak ada genangan setelah hujan walau kerataan lahan tidak 100%

Kekurangan Lantai Gravel

- Pekerjaan Lebih Lama
- Biaya Lebih Mahal
- Permukaan Tidak 100% Rata

SISTEM SUB BASE BETON

Pekerjaan Land Clearing, dan Pembuatan Drainase System Dengan Beberapa Metode



Kelebihan Lantai Beton

- Permukaan Lebih Rata
- Biaya Lebih Murah
- Pekerjaan Lebih Cepat

Kekurangan Lantai Beton

- Pantulan Bola Tidak Natural
- Air Lebih Lambat Surut
- Lahan yang tidak 100% rata berpotensi air menggenang lebih lama



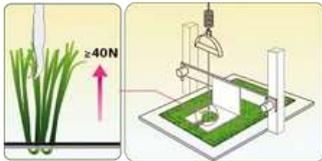
PRODUK KAMI

Menghadirkan Produk Unggulan No.1



PT Agen Rumput Sintetis Menghadirkan Rumput sintetis soccer grass yang di buat menggunakan teknologi generasi terbaru

memberikan produk unggulan yang telah teruji dengan bahan pelapis (backing) dan benang serta jahitan yang telah di tingkatkan menjadi lebih baik. teruji dengan ketahanan yang super dengan masa pemakaian mencapai 10 tahun. di desain khusus agar pemain dapat mencapai performa maksimal dalam bermain.



**Benang Kokoh dan Kuat
Tidak Mudah Rontok
dan Putus**



**Memiliki Stabilitas UV
Tahan Terhadap
Cuaca apapun**



**Daya Tahan Produk yang
Kuat dapat bertahan
sampai 8 thn**

Tersertifikasi FIFA & PRO FIFA

PT Agen Rumput Sintetis menghadirkan rumput sintetis soccer grass yang Secara independen telah lolos pengujian dari serangkaian persyaratan ketat yang di selenggarakan oleh FIFA, meliputi kontrol uji daya tahan, stabilitas uv dan kekuatan benang.



JENIS RUMPUT SINTETIS



PRIMA TURF

PREMIUM - S705

SPESIFIKASI

- **Tinggi Rumput** : 50mm
- **Gauge** : 5/8 Inch
- **Stitch** : 16/10cm + 5%
- **Density** : 10500/m² + 5%
- **Dtex** : 8.000
- **Tufts per Stitch** : 8 Helai
- **Yarn Type** : Stem
- **Color** : 2 Tone

TENTANG PRODUK

Rumput **PRIMA TURF PREMIUM - S705** Produk Best Seller Paling dari PT. Agen Rumput Sintetis. Tipe rumput sintetis ini memberikan Harga Terbaik tanpa mengorbankan kualitas. Biasa digunakan oleh klien kami yang berniat menyewakan lapangannya. BEP lapangan mini soccer yang menggunakan tipe ini bahkan bisa hanya dalam 9 Bulan.

Tipe ini dirancang untuk memberikan performa yang optimal dalam berbagai kegiatan olahraga, menjadikannya pilihan cerdas bagi Anda yang ingin memaksimalkan keuntungan.



Harga Terbaik Namun Tetap Mengutamakan Kualitas, Lebih Hemat Biaya



Memiliki Stabilitas UV Tahan Terhadap Cuaca Panas Terdapat Sertifikat Anti UV



Stem



Diamond



Wave



C-Shape



S-Shape

TENTANG PRODUK

Rumput **Prima Turf PLT - S105** merupakan produk upgrade dari tipe sebelumnya. Untuk lapangan lapangan semi-professional biasa menggunakan rumput tipe ini.

Meskipun tampilan tidak terlalu beda dengan tipe rumput premium, rumput platinum ini memiliki daya tahan 20% Lebih baik dari rumput premium, dimana rumput premium bisa mencapai masa 8 tahun, sementara rumput ini bisa mencapai 10 tahun dengan catatan Sub Base harus benar benar bagus, dan rutin penambahan rubber dan pasir setidaknya 4 Bulan Sekali.

PRIMA TURF

PLATINUM - S105

SPESIFIKASI

- **Tinggi Rumput** : 50mm
- **Gauge** : 5/8 Inch
- **Stitch** : 16/10cm + 5%
- **Density** : 10500/m² + 5%
- **Dtex** : 10.000
- **Tufts per Stitch** : 10 Helai
- **Yarn Type** : Stem
- **Color** : 2 Tone



Benang yang Tebal Serta Jahitan yang Rapat Membuat Rumput Lebih Empuk dan Lembut



Warna Rumput 3x lebih cerah dan Tidak Mudah Pudar dengan Tambahan Formula Anti UV yang di tingkatkan



STEM



Diamond



Wave



C-Shape



S-Shape



PRIMA TURF

50MM FIFA QUALITY

SPESIFIKASI

- **Tinggi Rumput** : 50mm
- **Gauge** : 5/8 Inch
- **Stitch** : 16/10cm + 5%
- **Density** : 10500/m² + 5%
- **Dtex** : 12.000
- **Tufts per Stitch** : 12 Helai
- **Yarn Type** : Diamond
- **Color** : 2 Tone

TENTANG PRODUK

Rumput **PRIMA TURF PRO - D125** Produk paling tinggi dari PT. Agen Rumput Sintetis. Biasa di pakai untuk lapangan lapangan besar kelas professional. Meski memiliki harga 2 kali lebih mahal dari tipe tipe sebelumnya, Rumput sintetis ini telah terdaftar di situs FIFA, dan telah digunakan pada beberapa lapangan yang berhasil mendapatkan sertifikasi standar FIFA. Ini menunjukkan bahwa rumput ini memenuhi kriteria tinggi dalam hal keamanan, daya tahan, dan performa permainan yang diakui secara internasional.



Benang yang Tebal Serta Jahitan yang Rapat Membuat Rumput Lebih Empuk dan Lembut



Warna Rumput 3x lebih cerah dan Tidak Mudah Pudar dengan Tambahan Formula Anti UV yang di tingkatkan



Stem



Diamond



Wave



C-Shape



S-Shape



GALLERY - PT AGEN RUMPUT SINTETIS

Kamis sangat siap untuk menjangkau seluruh Indonesia. Rasa percaya diri akan kualitas produk, pelayanan yang profesional serta harga yang kompetitif menjadi modal utama kami untuk terus melebarkan sayap di industri olahraga.

Dengan pengalaman lebih dari 5 tahun, Saat ini kami sudah memiliki puluhan klien yang tersebar di seluruh Indonesia. Mulai dari proyek kecil sampai proyek besar telah kami jalani.



Project Timeline

Phase

01

Konsultasi

Konsultasi awal tentang perencanaan lapangan mini soccer yang ingin kamu buat.

Phase

02

Perencanaan

Meeting lanjutan dengan bertemu langsung atau via zoom meeting untuk kepentingan proyek.

Phase

03

Pengerjaan

Tahap pengerjaan lapangan sesuai hasil perencanaan yang telah di diskusikan.

Phase

04

Selesai

Pengecekan hasil pekerjaan dilanjut serah terima proyek.



PROYEKSI PERHITUNGAN BEP

Note

Modal Pembangunan Lapangan = **Rp. 1.000.000.000**
Gaji Karyawan = **8Jt/Bln**
Variable Cost = **5Jt/Bln**
Perawatan = **4Jt/4Bln**

Sewa Per Sesi = 2Jam
Buka Jam 6 Pagi - 12 Malam

Per Hari Total 9 Sesi

- Jam Pagi Siang = Sesi 1 - 5 = Harga Normal
- Jam Sore Malam = Sesi 6 - 9 = 50% * Harga Normal

Weekday Senin - Jumat Harga Normal
Weekend Sabtu Minggu 50% Kenaikan Harga

Harga Normal di Weekday Adalah **700Rb.**
Dengan rata-rata Sewa Sesi tiap Minggu

- Jam pagi siang weekday = 7 Sesi
- Jam sore malam Weekday = 11 Sesi
- Jam pagi siang Weekend = 4 Sesi
- Jam sore malam Weekend = 5 Sesi

Hitung Waktu BEP

Untuk mencapai BEP, modal pembangunan sebesar Rp 1.000.000.000 harus tertutup oleh laba bersih bulanan.

- Waktu BEP = Modal Pembangunan ÷ Laba Bersih Bulanan
- Waktu BEP = Rp 1.000.000.000 ÷ Rp 102.100.000 ≈ **9,8 bulan**

Kesimpulan

Waktu yang dibutuhkan untuk mencapai **Break Even Point (BEP) adalah sekitar 10 bulan.** Setelah itu, bisnis akan mulai menghasilkan keuntungan.

1. Hitung Pendapatan Per Minggu

Kita gunakan rata-rata sesi per minggu yang sudah diberikan:
Harga Sewa

- Weekday (Senin - Jumat):
 - Harga Normal (Jam Pertama) = Rp 700.000
 - Harga Naik (Jam Kedua) = Rp 700.000 + 50% = Rp 1.050.000
- Weekend (Sabtu - Minggu):
 - Harga Normal (Jam Pertama) = Rp 700.000 + 50% = Rp 1.050.000
 - Harga Naik (Jam Kedua) = Rp 1.050.000 + 50% = Rp 1.575.000

Rata-rata Sesi per Minggu

- Weekday (5 hari):
 - Jam Pertama = 7 sesi/minggu
 - Jam Kedua = 11 sesi/minggu
- Weekend (2 hari):
 - Jam Pertama = 4 sesi/minggu
 - Jam Kedua = 5 sesi/minggu

Pendapatan per Minggu

- Weekday:
 - Jam Pertama = 7 sesi × Rp 700.000 = Rp 4.900.000
 - Jam Kedua = 11 sesi × Rp 1.050.000 = Rp 11.550.000
 - Total Weekday = Rp 4.900.000 + Rp 11.550.000 = Rp 16.450.000
- Weekend:
 - Jam Pertama = 4 sesi × Rp 1.050.000 = Rp 4.200.000
 - Jam Kedua = 5 sesi × Rp 1.575.000 = Rp 7.875.000
 - Total Weekend = Rp 4.200.000 + Rp 7.875.000 = Rp 12.075.000

Total Pendapatan per Minggu

- Total Pendapatan Mingguan = Rp 16.450.000 (Weekday) + Rp 12.075.000 (Weekend) = Rp **28.525.000**

2. Hitung Pendapatan Per Bulan

Dalam 1 bulan (4 minggu):

- Total Pendapatan Bulanan = Rp 28.525.000 × 4 = Rp **114.100.000**

3. Hitung Total Biaya Bulanan

Biaya bulanan tetap sama seperti sebelumnya:

Biaya Tetap

- Gaji Karyawan = Rp 6.000.000/bulan
- Perawatan = Rp 4.000.000/4 bulan = Rp 1.000.000/bulan
- Total Biaya Tetap = Rp 6.000.000 + Rp 1.000.000 = Rp 7.000.000

Biaya Variabel

- Biaya Variabel = Rp 5.000.000/bulan

Total Biaya Bulanan

- Total Biaya = Biaya Tetap + Biaya Variabel = Rp 7.000.000 + Rp 5.000.000 = Rp **12.000.000**

4. Hitung Laba Bersih Bulanan

Labanya bersih bulanan dihitung dengan mengurangi total biaya dari total pendapatan.

- Laba Bersih Bulanan = Total Pendapatan - Total Biaya
- Laba Bersih Bulanan = Rp 114.100.000 - Rp 12.000.000 = Rp **102.100.000**

AGEN
**RUMPUT
SINTETIS**

LOKASI GUDANG

BANDUNG | JAKARTA | TANG-SEL | BOGOR | BALI | BEKASI | CIKARANG



ALAMAT LOKASI CABANG PT AGEN RUMPUT SINTETIS

BANDUNG - CIKUTRA

Jl. Cikutra baru X no.5, Cigadung, Kec. Cibeunying Kaler, Kota Bandung, Jawa Barat 40191

JAKARTA TIMUR - CIPAYUNG

Jl. Seketsa Perum Kopti No.7 C5, RT.3/RW.6, Setu, Kec. Cipayung, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13880

TANGERANG SELATAN - BINTARO

Cluster Anggrek Loka Graha Raya Bintaro Blok A7 / 21, Kota Tangerang Selatan, Banten 15324

BOGOR - CITAYAM

Kp. Ceringin RT02/08 Jl. Puri Bukit Depok No.178 Ds. Ragaqjaya Kec. Bojonggede Kab.Bogor 16320

 [@agensintetis_official](https://www.instagram.com/agensintetis_official)

  [agensintetis](https://www.youtube.com/agensintetis)



PT AGEN RUMPUT SINTETIS
COPY RIGHT 2024

WWW.INDOMINISOCCER.COM